

**DÉPARTEMENT DES VOSGES**

**COMMUNE DE  
SAINT-NABORD**



**PLAN LOCAL D'URBANISME**

**3ÈME RÉVISION**

**ORIENTATIONS PARTICULIÈRES  
D'AMÉNAGEMENT**

**ZONE 1AU"PRÉ DE LA SCIE"**

P.L.U. ARRÊTÉ PAR DÉLIBÉRATION DU CONSEIL MUNICIPAL DU

P.L.U. APPROUVÉ PAR DÉLIBÉRATION DU CONSEIL MUNICIPAL DU

**SCHREFFER - ARCHITECTES URBANISTES 11, Avenue de la Forêt de Haye  
BP 71 - F 54502 VANDOEUVRE LES NANCY CEDEX  
Tél. : 03.83.44.10.00 - Fax : 03.83.44.05.72 - e-mail : schrepfer@schrepfer.fr**

**J.-P. CHEVASSU Urbaniste O.P.Q.U. - S.F.U. 27, Rue de l'Elle 88510 ÉLOYES  
Tél. + fax : 03.29.32.33.87 - e-mail : chevassu.urba@9online.fr**

# ORIENTATIONS PARTICULIÈRES D'AMÉNAGEMENT

## ZONE 1AUY "PRÉ DE LA SCIE"

La Commune de ST-NABORD a défini au P.L.U. une zone 1AUY de réserve foncière urbanisable à court terme, sous conditions, en prolongement des terrains déjà occupés par les établissements industriels sis à "La Champagne", à "Ranfaing" et à "Moulin" (cf. Schéma "Situation O.P.A.").

Cette zone couvre environ 10 ha entièrement libres. Elle est située aux lieux-dits "La Bataille", à l'Est, "Sur la Folie" et "La Champagne" au Sud, et "Pré de la Scie" au Nord (cf. Schémas "Périmètre O.P.A." et "Milieu naturel").

Elle s'adosse

- au lit majeur du Ruisseau de Ste Anne, sur sa limite Nord,
- les établissements industriels cités plus haut, sur ses limites Nord-Est et Sud-Ouest,
- à l'espace naturel protégé de "La Mauvaise Feigne" et à la zone de sports et de loisirs accueillant les terrains de tennis "Aux Louveaux", sur sa limite Sud.

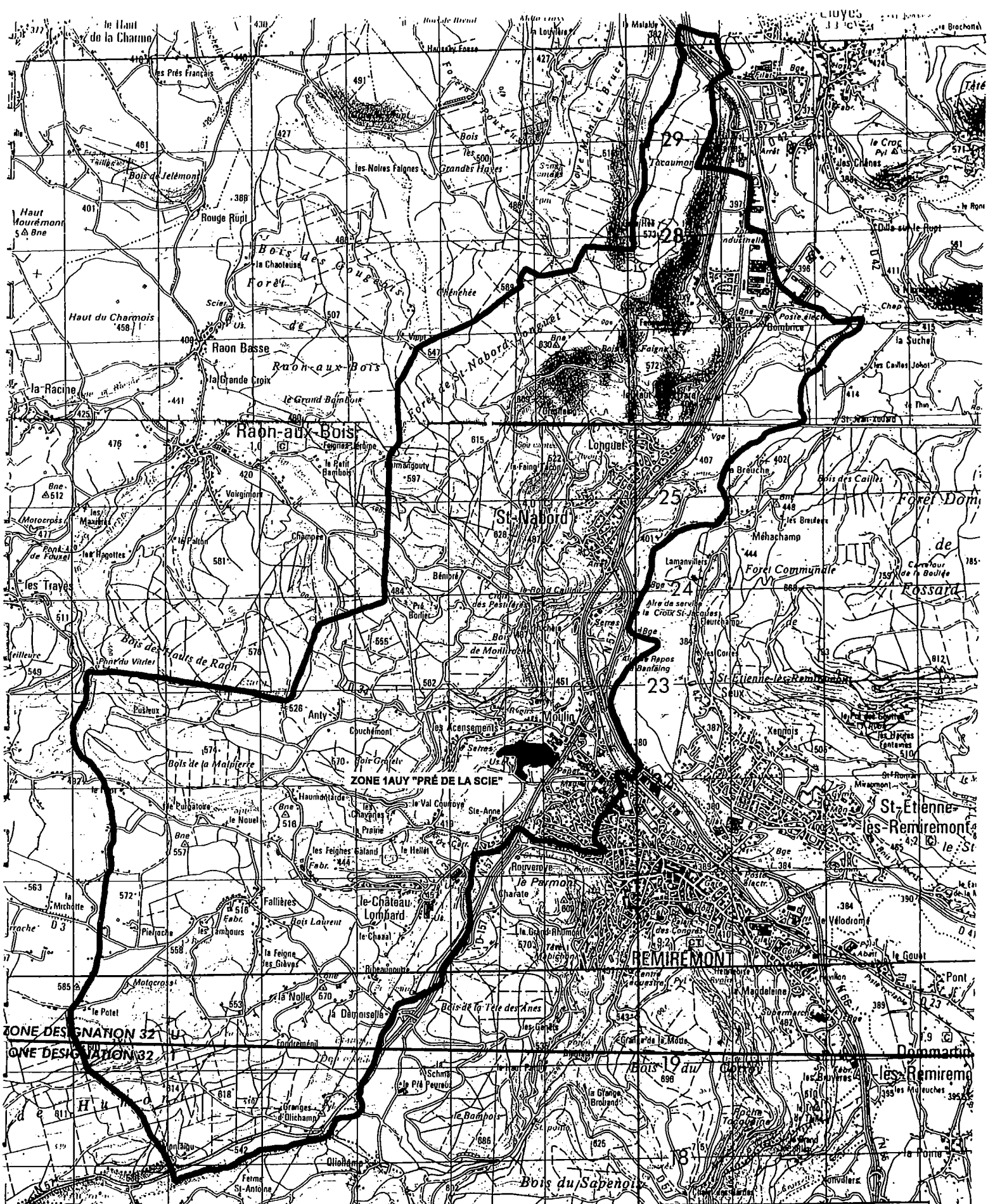
Le terrain est globalement orienté vers le Nord, en direction du Ruisseau Ste Anne, avec une pente moyenne comprise entre 10% et 15%.

Conformément au P.A.D.D., l'urbanisation de cette zone

- contribuera au développement de l'activité économique, notamment en extension des activités existantes;
- permettra de minimiser les migrations domicile-travail, ces activités existantes étant situées hors du fond de vallée de la Moselle et à proximité immédiate des zones d'habitat;
- respectera le caractère champêtre du paysage accompagnant le cours du ruisseau et le relief du terrain sur fond de coteau du "Pré Bourgeot" et du "Vieux Chaumont".

Les Orientations Particulières d'Aménagement voulues par la Commune sont les suivantes (cf. Schémas "V.R.D." et "Prescriptions").

- Une vigilance particulière devra être apportée par l'aménageur des terrains compte tenu de la topographie difficile.



Projet : **SAINT NABORD**  
**REVISION DU P.L.U.**

Date : 03.02.06

Document :  
 Echelle : 1/50000°

**PERIMETRE COMMUNAL**  
**SITUATION OPA**



**SCHREPFER - ARCHITECTES URBANISTES**

BP 71 - F 54502 VANDOEUVE LES NANCY CEDEX - Tél.: 03.83.44.10.00 - Fax: 03.83.44.05.72 - e-mail: schrepfer@schrepfer.fr

**J-P. CHEVASSU Urbaniste O.P.Q.U. - S.F.U.**

27 Rue de l'Église 54510 FLORES - Tél. + fax: 03.29.32.33.87 - e-mail: chevassu.urba@online.fr

Projet : **SAINT NABORD**  
REVISION DU P.L.U.

Date : 03.02.06

Document :

Echelle : 1/3500 env.

PERIMETRE OPA

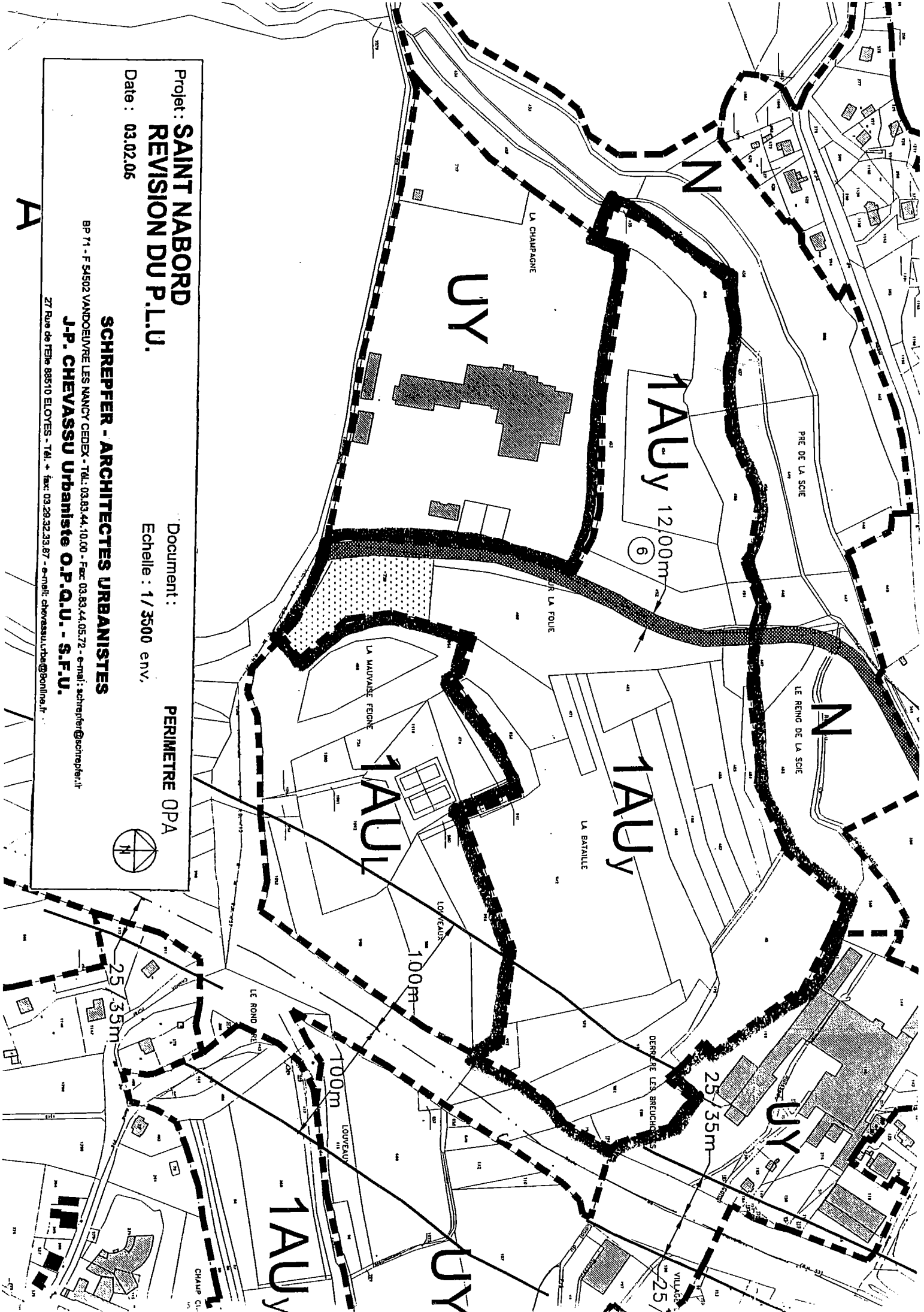


**SCHREPPER - ARCHITECTES URBANISTES**

**J.-P. CHEVASSU Urbaniste O.P.A.U. - S.F.U.**

27 Rue de Fèlix 89510 EVOYES - Tél. + fax: 03.29.32.33.87 - e-mail: chevassu.urba@orange.fr

BP 71 - F 54502 VANDELVRE LES NANCY CEDEX - Tél. 03.83.44.10.00 - Fax: 03.83.44.05.72 - e-mail: schrepper@schrepper.it



A

Projet : **SAINT NABORD**  
**REVISION DU P.L.U.**

Date : 03.02.06

Document : **MILIEU NATUREL**

BP 71 - F 54502 VANDOEUVRE LES NANCY CEDEX - Tél : 03.83.44.10.00 - Fax: 03.83.44.05.72 - e-mail : schrepper@schrepper.fr

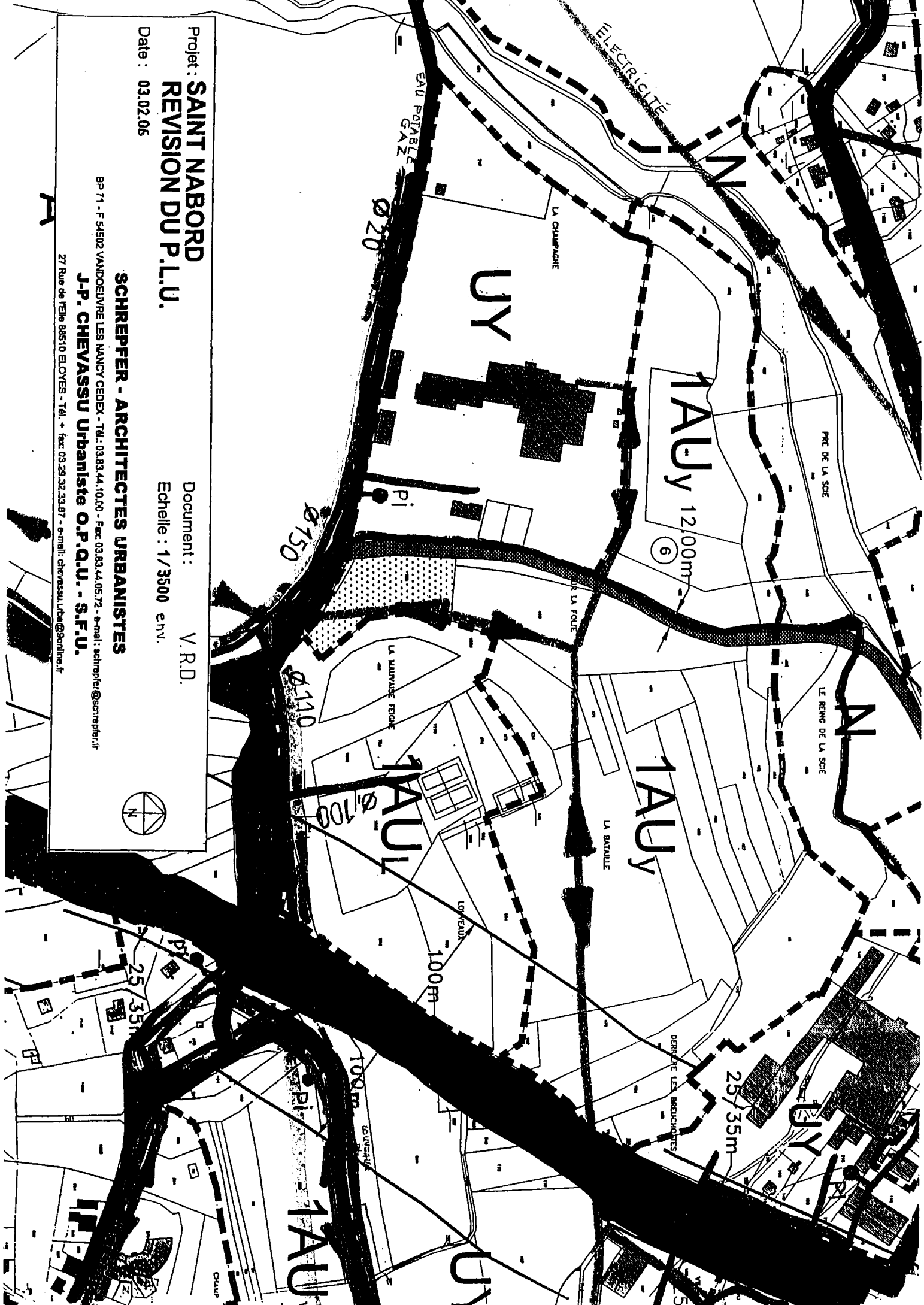
**J.-P. CHEVASSU Urbaniste O.P.A.U. - S.F.U.**  
27 Rue de Velle 54510 ELOYES - Tél. + fax 03.23.32.23.87 - e-mail : chevassu@ce@online.fr



100

200 m





Projet : **SAINT NABORD**  
**REVISION DU P.L.U.**

Date : 03.02.06

Document : **V.R.D.**  
 Echelle : 1/3500 env.

**SCHREFFER - ARCHITECTES URBANISTES**

BP 71 - F 54502 VANDOEUVRE LES NANCY CEDEX - Tél.: 03.83.44.10.00 - Fax: 03.83.44.05.72 - e-mail: schreffer@schreffer.fr  
**J.-P. CHEVASSU Urbaniste O.P.Q.U. - S.F.U.**

27 Rue de Telle 88510 ELOYES - Tél. + fax: 03.29.32.33.97 - e-mail: chevassu.rche@benlinea.fr



