

DÉPARTEMENT DES VOSGES

**COMMUNE DE
SAINT-NABORD**



PLAN LOCAL D'URBANISME

3ÈME RÉVISION

**ORIENTATIONS PARTICULIÈRES
D'AMÉNAGEMENT**

ZONE 1AUL "AUX LOUVEAUX"

P.L.U. ARRÊTÉ PAR DÉLIBÉRATION DU CONSEIL MUNICIPAL DU

P.L.U. APPROUVÉ PAR DÉLIBÉRATION DU CONSEIL MUNICIPAL DU

SCHREPFER - ARCHITECTES URBANISTES 11, Avenue de la Forêt de Haye
BP 71 - F 54502 VANDOEUVRE LES NANCY CEDEX
Tél. : 03.83.44.10.00 - Fax : 03.83.44.05.72 - e-mail : schrepfer@schrepfer.fr

J-P. CHEVASSU Urbaniste O.P.Q.U. - S.F.U. 27, Rue de l'Elle 88510 ÉLOYES
Tél. + fax : 03.29.32.33.87 - e-mail : chevassu.urba@9online.fr

ORIENTATIONS PARTICULIÈRES D'AMÉNAGEMENT

ZONE 1AUL "AUX LOUVEAUX"

La Commune de ST-NABORD a défini au P.L.U. une zone 1AUL de réserve foncière urbanisable à court terme, sous conditions, pour des équipements sportifs ou de loisirs, à l'Ouest de la RN 57 et à l'extrémité Nord-Est du plateau Ste-Anne. Des courts de tennis en occupent actuellement une partie (cf. Schéma "Situation O.P.A.").

Cette zone couvre environ 4,5 ha, dont 3,5 ha libres. Elle est située aux lieux-dits "Aux Louveaux" (cf. Schémas "Périmètre O.P.A." et "Milieu naturel").

Elle s'adosse

- à la RN 57, sur sa limite Est,
- aux terrains à vocation d'activités économiques de "La Bataille" et "La Champagne", sur ses limites Nord et Ouest, dont elle est séparée par un espace naturel préservé sis "Sur la Folie" et "À la Mauvaise Feigne",
- et à la VC 4, sur sa limite Sud.

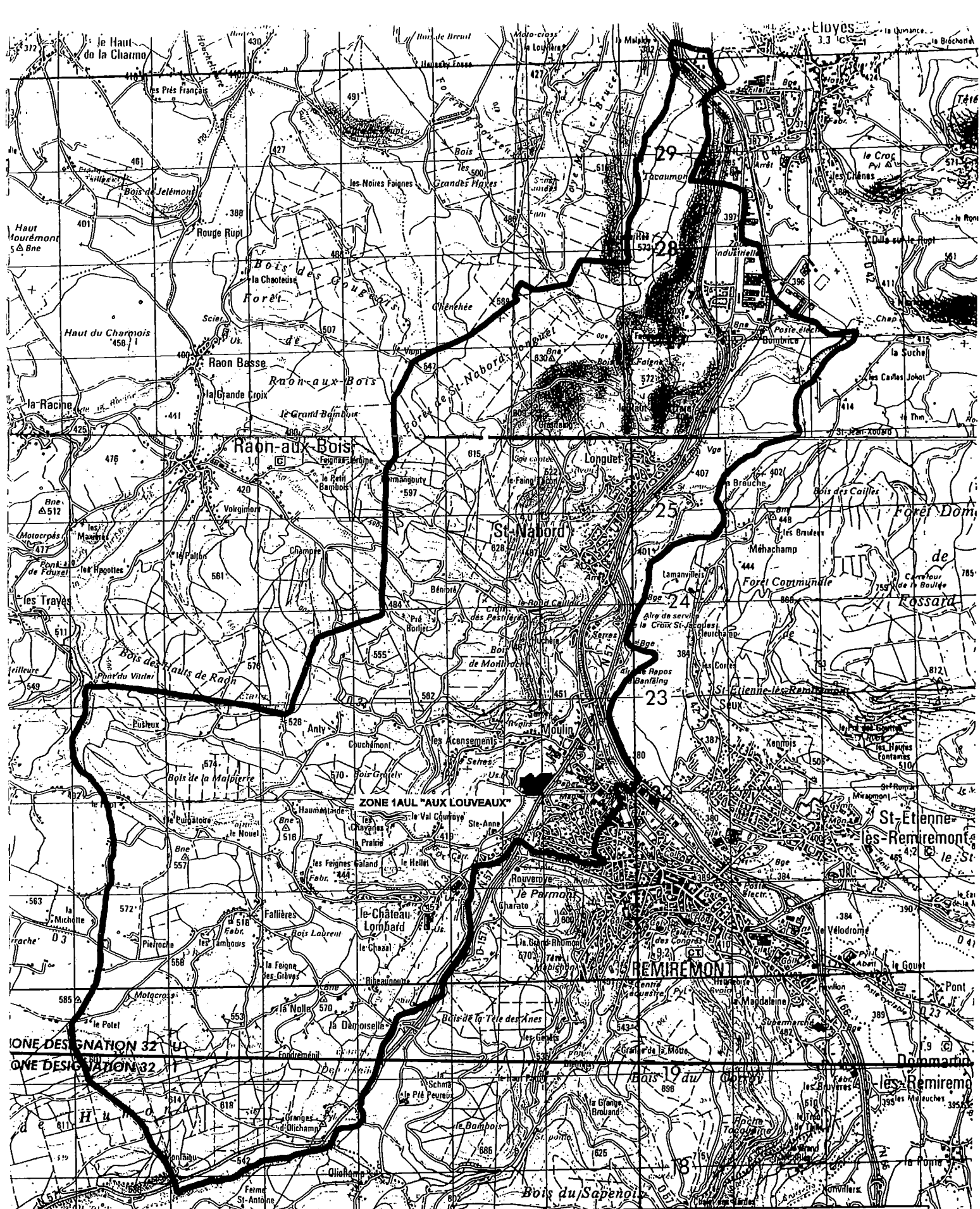
Le terrain est globalement orienté vers le Nord-Est. De 420 mNGF environ au Sud à 407 mNGF au milieu et 400 mNGF au Nord, la pente moyenne est de 5 à 7%.

Conformément au P.A.D.D., l'urbanisation de cette zone

- contribuera à la qualité du cadre de vie de la population de la commune,
- participera à l'attrait touristique de la commune,
- n'altérera pas la sécurité routière grâce à un bouclage de la future voirie de desserte et à son piquage en deux points sur la VC 4, en utilisant l'actuelle voie d'accès aux tennis,
- respectera le caractère rural du paysage local en conservant un aspect de coupure verte entre les implantations industrielles existantes proches et futures.

Les Orientations Particulières d'Aménagement voulues par la Commune sont les suivantes (cf. Schémas "V.R.D." et "Prescriptions").

- Un plan d'aménagement de l'ensemble de la zone sera proposé par l'aménageur et sera soumis à l'approbation de la Commune; il garantira la possibilité d'une réalisation par phases, sans délaissé de terrain; les réseaux seront dimensionnés dans chaque phase en cohérence avec l'aménagement de l'ensemble de la zone.
- La voie principale de desserte automobile interne de la zone (voie primaire de l'opération)
 - * utilisera, au Sud-Ouest, l'actuelle voie d'accès aux tennis,
 - * et se piquera, au Sud-Est, sur la VC 4;cette voie principale de desserte automobile interne sera continue d'un piquage à l'autre, sans interruption; son parcours pourra être agrémenté de placettes, contre-allées plantées, bosquets ordonnancés, bassin, fossé et/ou fontaines, ..., de façon à rompre l'effet de longueur.
- L'aspect architectural des constructions devra être en harmonie avec l'environnement naturel et construit traditionnel.



Projet : **SAINT NABORD**
REVISION DU P.L.U.

Date : 03.02.06

Document :
 Echelle : 1/50000°

PERIMETRE COMMUNAL
SITUATION OPA



SCHREFFER - ARCHITECTES URBANISTES

BP 71 - F 54502 VANDOEUVRE LES NANCY CEDEX - Tél.: 03.83.44.10.00 - Fax: 03.83.44.05.72 - e-mail: schreffers@schreffers.fr

J.-P. CHEVASSU Urbaniste O.P.Q.U. - S.F.U.

27 Rue de l'Écluse 88510 ELOYES - Tél. + fax: 03.29.32.33.67 - e-mail: chevassu.urba@online.fr

Projet : **SAINT NABORD**
REVISION DU P.L.U.

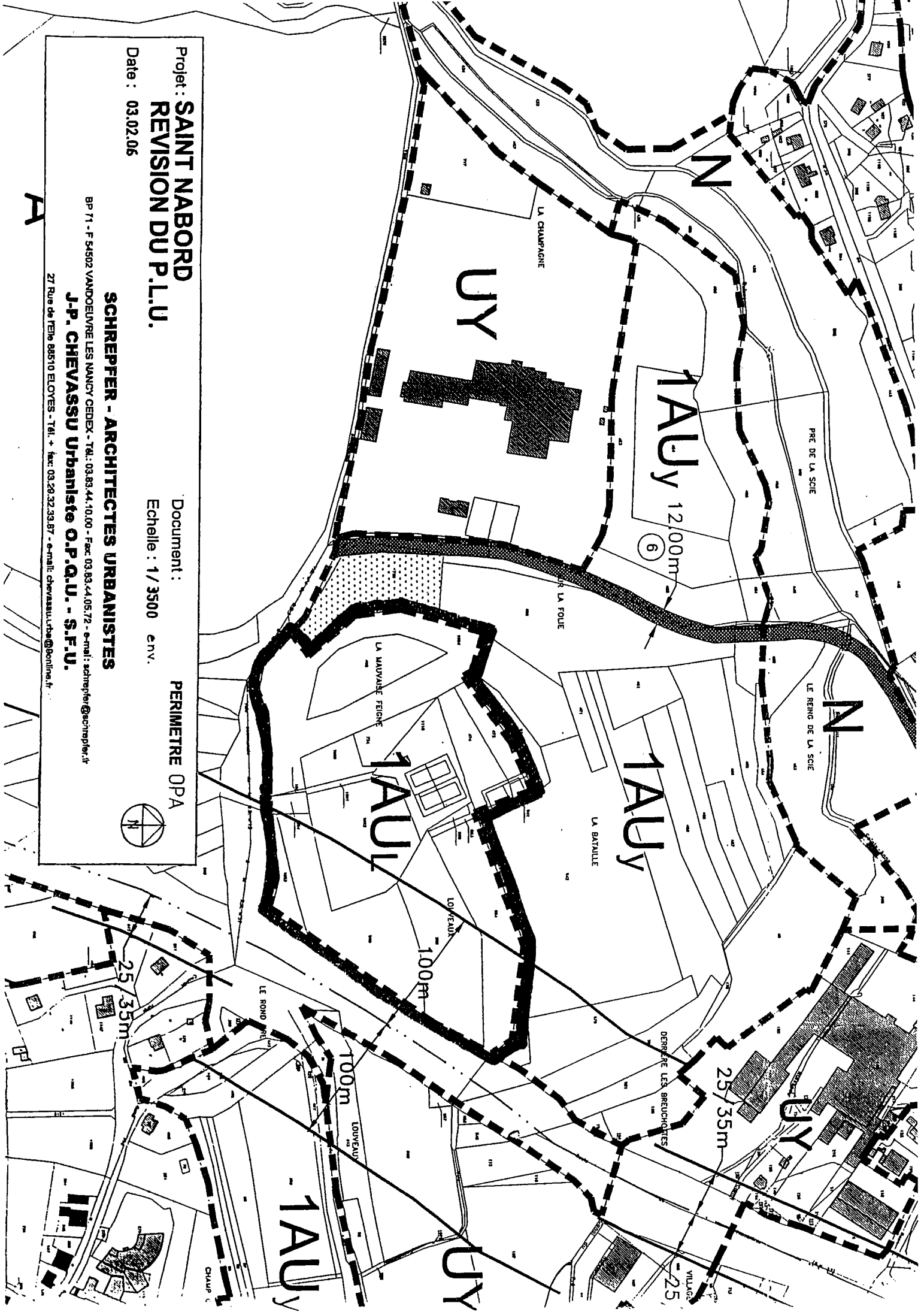
Date : 03.02.06

Document : **PERIMETRE OPA**
Echelle : 1/ 3500 env.

SCHREFFER - ARCHITECTES URBANISTES

J.P. CHEVASSU Urbaniste O.P.A.U. - S.F.U.

BP 71 - F 54502 VANDOEVRE LES NANCY CEDEX - Tél.: 03.83.44.10.00 - Fax: 03.83.44.05.72 - e-mail: schreffer@schreffer.fr
27 Rue de Telle 88510 ELOYES - Tél.: + fax: 03.28.32.33.87 - e-mail: chevassu.urba@orange.fr



A



Projet : **SAINT NABORD**
REVISION DU P.L.U.

Date : 03.02.06

Document : **MILIEU NATUREL**

SCHREPPER - ARCHITECTES URBANISTES

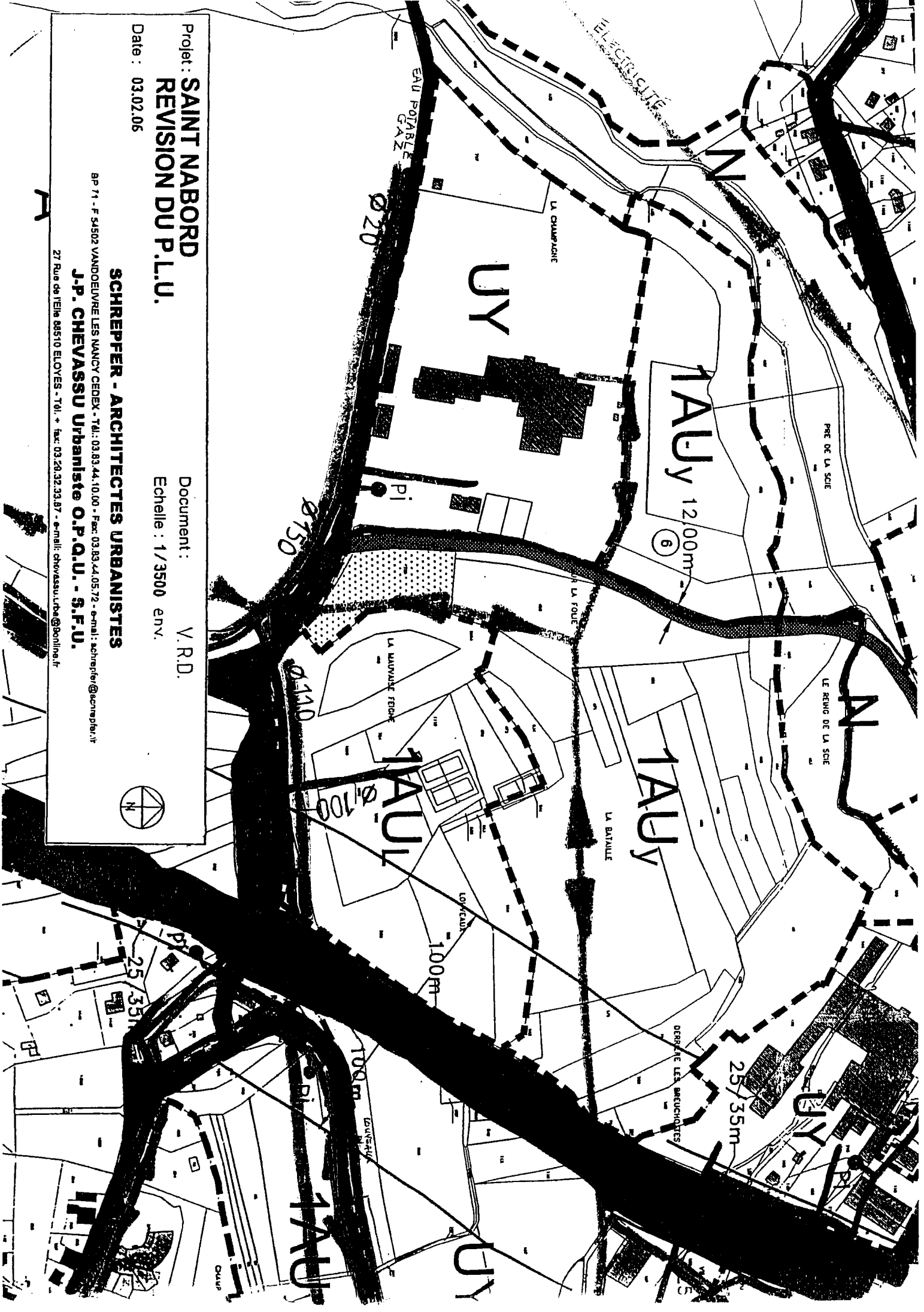
BP 71 - F 54502 VANDELVEIRE LES NANCY CEDEX - Tél. : 03.83.44.10.00 - Fax : 03.83.44.05.72 - e-mail : schrepper@schrepper.fr
J.-P. CHEVASSU Urbaniste O.P.A.U. - S.F.U.

27 Rue de l'Église 89510 ÉLOYES - Tél. + fax : 03.29.32.33.87 - e-mail : chevassu@chevassu.fr



0
100
200 m





Projet : **SAINT NABORD**
REVISION DU P.L.U.

Date : 03.02.06

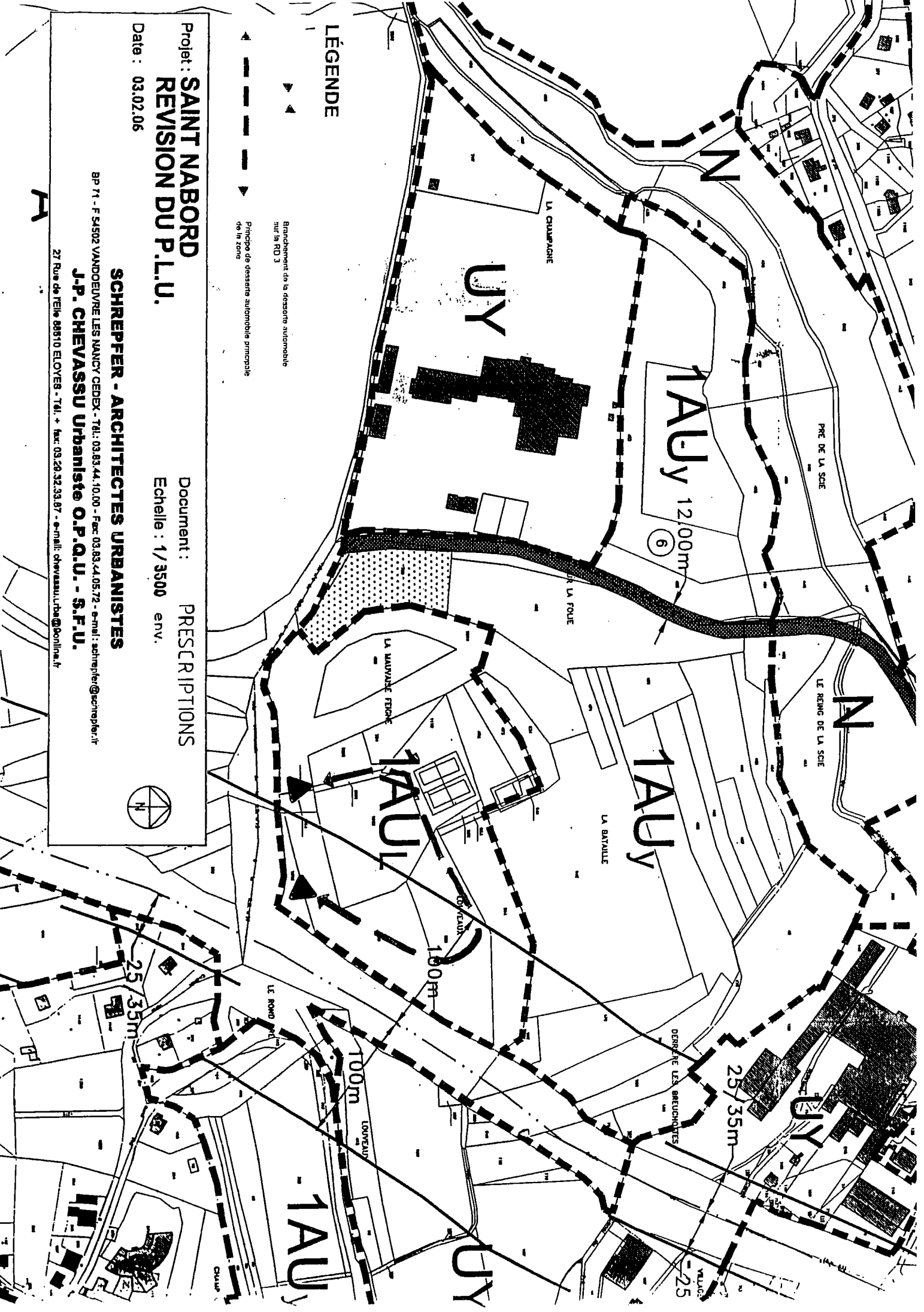
Document : **V.R.D.**
 Echelle : **1/3500** env.

SCHREPPER - ARCHITECTES URBANISTES

J.-P. CHEVASSU Urbaniste O.P.A.U. - S.F.U.

BP 71 - F 54502 VANDOEUVRE LES NANCY CEDEX - Tél. : 03 83 44 10 00 - Fax : 03 83 44 05 72 - e-mail : schrepper@schrepper.fr
 27 Rue de l'Église 54510 ELOYES - Tél. + fax : 03 29 32 33 87 - e-mail : chevassu.urba@online.fr





LÉGENDE

- ▶▶ Branchement de la desserte automobile sur le RD 3
- ▶ Principe de desserte automobile principale de la zone

Projet : **SAINT NABORD**
REVISION DU P.L.U.

Date : 03.02.06

Document : **PRESCRIPTIONS**
 Echelle : 1/3500 env.

SCHREPPER - ARCHITECTES URBANISTES

J.-P. CHEVASSU Urbaniste O.P.A.U. - S.F.U.

BP 71 - F 54502 VANDOEUVRE LES NANCY CEDEX - Tél. : 03.83.44.10.00 - Fax : 03.83.44.05.72 - e-mail : schrepper@schrepper.fr

27 Rue de l'Élie 54610 ELOYES - Tél. + fax : 03.29.32.39.87 - e-mail : chevassuurban@boonlin.fr



H